

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Смоленская обл,  
Ярцевский район,  
Ярцево

**Стоимость:** rub 23 500 000

**Объект:** производств. помещ.  
7900 м2

**Адрес:** 3-я Литейная ул, 16

**Комментарий:** Предлагается к продаже имущественный комплекс (бывший завод ДСК) расположенный в промышленной зоне г.Ярцево по улице 3-я Литейная на земельном участке площадью 67529 кв.м.(6,75 Га), категория: земли промышленности, вид разрешенного использования: под завод крупнопанельного домостроения. В состав комплекса входит: 1) Цех формовочный 1-этажный, площадь 4387,1 кв.м.; 2)Склад-навес 1-этажный, площадь 253,4 кв.м.; 3) Цех комплектации арочный 1-этажный, площадь 706,1 кв.м., 4) Бытовое помещение к цеху №1, 1-этажный, площадь 373,7 кв.м.; 5) Бытовое помещение к цеху №2, 1-этажный, площадь 376,7 кв.м.; 6) Блок вспомогательных цехов 1-этажный, площадь 687,9 кв.м.; 7) Склад материалов арочный, площадь 502,6 кв.м.; 8) Здание административное, 2-этажный площадь 398,3 кв.м.; 9) Котельная газовая(2Гкал/час), площадь 113,8 кв.м.

Территория завода огорожена и охраняется, частично сдана в аренду. Все центральные коммуникации: эл-во 2Х400КВт, газ высокого давления, вода, канализация. По территории комплекса проходит подъездной ж/д путь в собственности.

9#

**Контакт:** агент

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

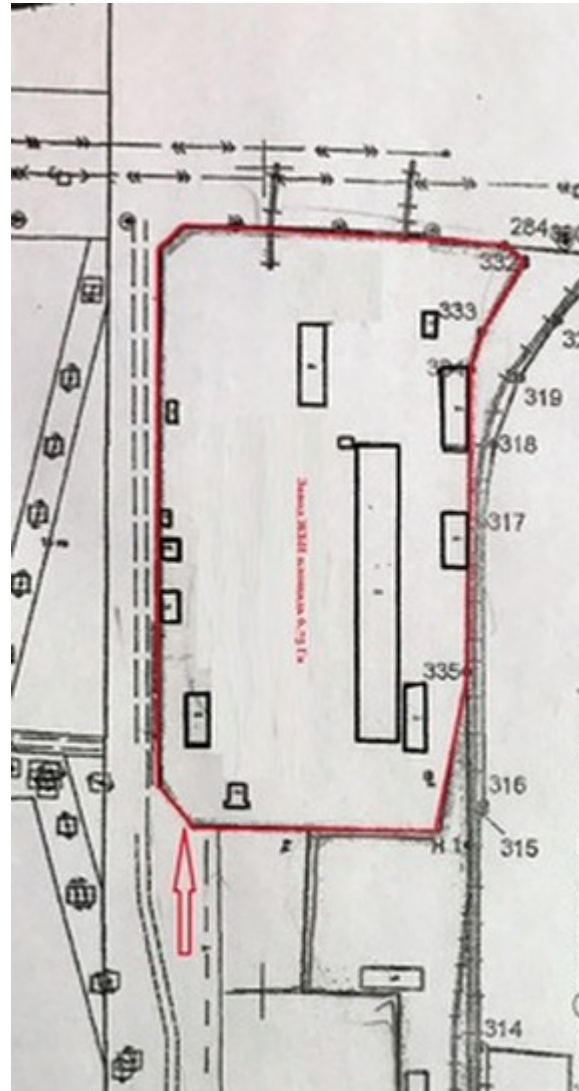
<https://yartsevo.nndv.ru/kommercheskaia205570.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://yartsevo.nndv.ru/kommercheskaia205570pismo.aspx>

**Размещено:** с 06.06.18 16:12:25 до 06.06.19 16:12:25

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

